

УТВЕРЖДАЮ
начальник Департамента
имущественных отношений
Администрации города Вологды
А.С.Горячева
«30» _____ 2021 г.



**Департамент имущественных отношений
Администрации города Вологды**

Основание проведения проверки: Приказ Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от 23 ноября 2021 года № 40

А К Т

проверки деятельности Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад комбинированного вида № 107 «Лукоморье», связанной с использованием, распоряжением и обеспечением сохранности имущества, находящегося у него на праве оперативного управления

30 ноября 2021 года

г. Вологда

Администрацией города Вологды в лице главного специалиста по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, переданным в оперативное управление образовательным учреждениям, Отдела муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент) Верховой Юлии Владимировны и ведущего специалиста по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, переданным в оперативное управление учреждениям в сфере культуры, физкультуры и иных учреждений, Отдела муниципальной собственности Департамента Мушниковой Екатерины Юрьевны, действующих на основании прав по должности, в присутствии заведующего Муниципальным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад комбинированного вида № 107 «Лукоморье» (далее – МДОУ «Детский сад № 107 «Лукоморье», Учреждение) Хариной Татьяны Алексеевны проведена плановая проверка деятельности МДОУ «Детский сад № 107 «Лукоморье», связанной с использованием, распоряжением и обеспечением сохранности имущества, находящегося у него на праве оперативного управления.

В результате проверки установлено следующее:

Нежилое здание детского сада площадью 3688,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Вологда, ул. Гончарная, д. 8а, используется Учреждением по назначению, в соответствии с уставной деятельностью.

Государственная регистрация права оперативного управления Учреждения на вышеуказанное здание осуществлена. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком общей площадью 11767,0 кв.м, предоставленным Учреждению для эксплуатации и обслуживания здания детского сада, зарегистрировано.

Нежилое здание находится в удовлетворительном состоянии. Системы наружного видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации в здании установлены. Организована круглосуточная охрана объекта.

Страхование риска гибели, порчи, утраты указанного объекта недвижимости МДОУ «Детский сад № 107 «Лукоморье» осуществлено.

В ходе проведения проверки выявлено, что планировка помещений в здании детского сада не соответствует техническому плану объекта, изготовленному ООО «Гортехинвентаризация» по состоянию на 13 июля 2020 года, а именно:

- произведено оборудование дверного проема в помещении № 25 первого этажа;
- осуществлено оборудование дополнительных оконных проемов в помещении № 60 первого этажа.

Данные изменения в планировке помещений в вышеуказанном здании осуществлены без согласования с Департаментом.

На момент проведения проверки действующих договоров о предоставлении в аренду третьим лицам имущества Учреждения нет. Согласно информации муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия, обслуживающая муниципальные учреждения города Вологды» по состоянию на 1 ноября 2021 года имеется задолженность у ООО «Енот» в размере 10,32 руб. по возмещению Учреждению расходов за коммунальные услуги по договору аренды от 28 апреля 2017 года № 7, срок действия которого истек.

Также установлено, что на территории детского сада находится не учитываемое на бухгалтерском учете Учреждения одноэтажное кирпичное сооружение, используемое МДОУ «Детский сад № 107 «Лукоморье» в качестве складского помещения.

В соответствии с согласованиями Департамента отдельные помещения и особо ценное движимое имущество Учреждения предоставлены МДОУ «Детский сад № 107 «Лукоморье» в безвозмездное пользование следующим организациям:

БУЗ ВО «Вологодская городская поликлиника № 4» - помещения первого этажа общей площадью 18,3 кв. м (позиции по экспликации №№ 37, 38) и особо ценное движимое имущество согласно договору от 19 августа 2014 года № 8 о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование в целях оказания медицинских услуг обучающимся Учреждения. На момент проведения проверки данное имущество использовалось ссудополучателем в указанных целях.

МАУ «Центр социального питания» - помещения первого этажа общей площадью 77,6 кв. м (позиции по экспликации №№ 24, 25, 27-29) и находящееся в помещениях оборудование пищеблока согласно договору от 9 января 2019 года о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование (далее – договор) в целях организации питания обучающихся и работников Учреждения. На момент проведения проверки данное имущество использовалось ссудополучателем в вышеуказанных целях, за исключением особо ценного движимого имущества - машины овощерезательной МРО-350 с инвентарным номером 10160299, в отношении которой Учреждением осуществляется процедура списания в связи с непригодностью для дальнейшего ее использования.

В ходе проведения проверки установлено, что фактически общая площадь помещений, переданных МАУ «Центр социального питания» по договору, составляет 76,9 кв. м. Данные изменения обусловлены произведенной Учреждением согласованной с Департаментом перепланировкой помещений в здании детского сада и изготовлением нового технического плана объекта. Соответствующие изменения в договор в части изменения общей площади помещений, предоставленных МДОУ «Детский сад № 107 «Лукоморье» в безвозмездное пользование МАУ «Центр социального питания», не внесены. Кроме того, помещения первого этажа в здании общей площадью 3,6 кв. м (позиции по экспликации №№ 40, 42) используются МАУ «Центр социального питания» без согласования с Департаментом и договорных отношений.

Осуществлен осмотр особо ценного движимого имущества Учреждения, в результате которого установлено, что данное имущество имеется в наличии, находится в удовлетворительном состоянии, на объекты основных средств инвентарные номера

В ходе проведения проверки также установлено, что в нарушение Порядка отнесения имущества автономных или бюджетных учреждений муниципального образования «Город Вологда» к категории особо ценного движимого имущества, утвержденного постановлением Администрации города Вологды от 24 ноября 2010 года № 6348 (с последующими изменениями), не отнесены к категории особо ценного движимого имущества Учреждения следующие объекты основных средств:

1). Вид движимого имущества - кино-, аудио - и видеоаппаратура:


- проекторы (инвентарные номера 1013400029, 10140072);
- интерактивная доска (инвентарный номер 1013400028);
- мультимедиа-проектор (инвентарный номер 1013400013);
- телевизор (инвентарный номер 1013400024).


2). Вид движимого имущества – медицинское оборудование:

- плантограф (инвентарный номер 101040090).

ПОДПИСИ:

Специалисты Отдела муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды


Ю.В. Верхова


Е.Ю. Мушникова

ОЗНАКОМЛЕН:

Заведующий
МДОУ «Детский сад № 107 «Лукоморье»


Т.А. Харина